

## DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
**E1(1) – Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Superbonus-POST-intervento

## Dati identificativi



Regione: PUGLIA  
Comune: BRINDISI  
Indirizzo: VIA RIMINI, 2 (Scala A)  
Piano: S1, T, 1°, 2° e COPERTURA  
Interno:  
Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C  
Anno di costruzione: 1993  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 1'344.50  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 4'092.86  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale			BRINDISI (BR) - B180						Sezione			Foglio		31		Particella		386	
Subalterni			da		a		\	da		a		\	da		a		\		
Altri subalterni			3	4	9	43	54	56	58	60	66								

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

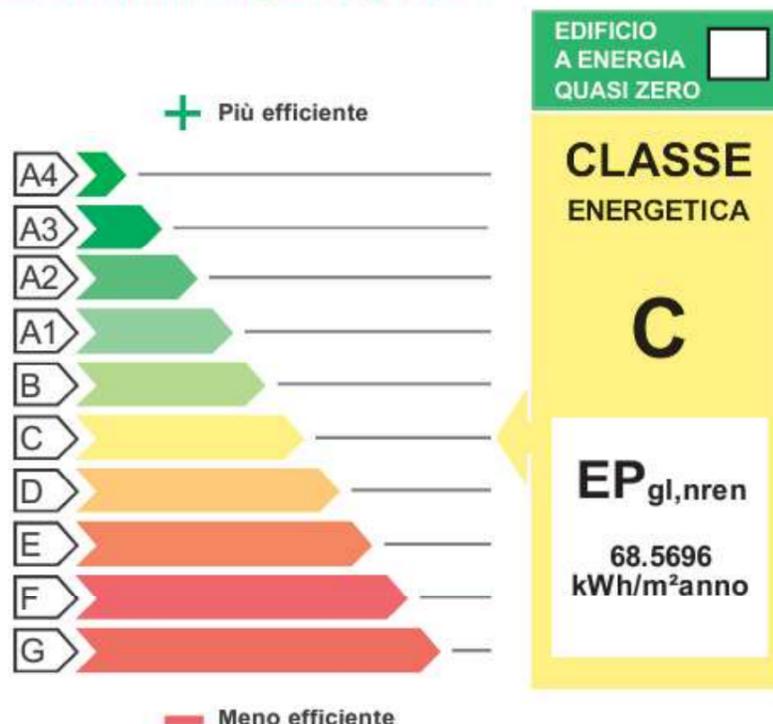
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHIESTO

Se esistenti:

NON RICHIESTO



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1'592.29 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 68.57 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	8'743.75 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 8.88 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	755.11 kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> 116.49 kg/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	10'139.60 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro: KeroseneAntraciteRifiuti solidi urbani		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	13'108.30 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	--------------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	4'092.86	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	2'479.99	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.61	
EP <sub>H,nd</sub>	11.389	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0076	-
Y <sub>IE</sub>	0.0253	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00	-	$\eta_H$	0.48	28.44
	2 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	3 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	4 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	5 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	6 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	7 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	8 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	9 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-	
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00	-	$\eta_W$	8.41	40.13
	2 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	3 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	4 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	5 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	6 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	7 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	8 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
	9 - Caldaia a condensazione	2023		Metano	25.00				
Impianti combinati	-	-	-	-	-		-	-	
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	-		-	12.42			-	-
	Impianto solare termico	-		-	14.14			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-			-	-	
Illuminazione	-	-	-	-			-	-	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Giorgio RUBINO
Indirizzo	Via Giacomo Leopardi n° 28
E-mail	<a href="mailto:rubinogior@libero.it">rubinogior@libero.it</a>
Telefono	320.2977240
Titolo	INGEGNERE
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri della Provincia di Brindisi al n° 753
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **29/06/2023**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato digitalmente da:

RUBINO GIORGIO

Firmato il 10/07/2023 16:22

Seriale Certificato: 2167994

Valido dal 06/02/2023 al 06/02/2026